Styregruppemøde for Jungshoved – den blomstrende halvø, torsdag den 4. juni 2020

Deltagere: Jørgen Svendsen, Henning Delf Nissen, Torben Stade, Anja Valhøj, Signe Ulfeldt, Elsba Hardlei
Afbud: Mads Laursen

Dagsorden

1. Gennemgang af budgettet

Elsba gennemgik budgettet. Der er uforbrugte midler på ca. 75.000 kr. på vejflora (her skal tages stilling til beplantningen ved vandværket), ca. 9000 kr. på kontoen administration/events, ca. 30.000 kr. på kontoen formidling samt ca. 30.000 kr. på kontoen til skitseprojekt og projektering.
Hertil kommer sandsynligvis et restbeløb fra posterne til uforudsete udgifter i Folkeparken og Vejflora.

Der er ansøgninger ude hos forskellige fonde (bl.a. 150.000 kr. til muldtoilet og madpakkehus). Der er typisk krav om medfinansiering, hvorfor styregruppen ønsker at afsætte et beløb til evt. medfinansiering. Dette beløb er ikke fastlagt endnu.

Repræsentanterne for Lokalrådet, Egnshuset og Købmandsgården tager forbehold for disponering af projektmidler til opgaverne rydning af boldbane og pleje af vejkanter, der ses som forvaltningsopgaver.

2. Reparation af købmandsgaardens væg
    - Der kan blive behov for en gennemgribende renovering af væggen (30.000 kr. ex moms for den lave del, 70.000 kr ex moms hvis hele væggen) før maleriet kan påbegyndes (udskudt til august)

Elsba har den 3. juni sendt en ansøgning til Billedkunstrådet på 25.000 kr. Billedkunstrådet har møde den 8. juni. Styregruppen ønsker at være sikker på, at der ikke trænger vand ind andre steder, herunder murkronen. Styregruppen beslutter, at den lave del af gavlen skal repareres hvis der skal males et gavlmaleri herpå, og at der laves prøver på den høje del af gavlen, før der tages stilling til om denne også skal repareres. Samtidigt undersøges forholdene omkring eventuel indtrængning af vand ved murkronen.

Der er 4 scenarier:
- Bevilling fra Billedkunstrådet og gode prøver (finansieringsbehov på ca. 10.000 kr.)
- Bevilling fra Billedkunstrådet og dårlige prøver (finansieringsbehov på ca. 45.000 kr.)
- Ingen bevilling fra Billedkunstrådet og gode prøver (finansieringsbehov på ca. 35.000 kr.)
- Ingen bevilling fra Billedkunstrådet og dårlige prøver (finansieringsbehov på ca. 70.000 kr.)

Hvis der bevilliges 25.000 kr. fra Billedkunstrådet, er styregruppen indstillet på at afsætte 10.000 kr. til renovering af den lave del af gavlen. Styregruppen vurderer ikke, det vil være sandsynligt at kunne finde 70.000 kr. i budgettet. Inden endelig beslutning, skal restbeløbet på Folkeparken afklares.

3. Beplantning ved vandværket (vejflora)
    - Er der råd til det? Hvis ja, skal det så løses af en entreprenør eller af frivillige (kommunen kan indkøbe planter)?

Styregruppen mener, at gavlmaleriet har forrang for beplantning ved vandværket. Dette besluttes i næste uge, når gavlmaleriet er afklaret.

4. Brugsretsaftale for Folkeparken
    - VK har udarbejdet udkast til en brugsretsaftale, der har to formål: At afklare den fremtidige drift og muliggøre ansøgninger til fonde til yderligere inventar

Lokalrådet ønsker at opdele brugsretsaftalen i to separate aftaler: En erklæring om offentlig brugsret til området og en driftsaftale. Erklæringen udarbejdes af Vordingborg Kommune hurtigst muligt. Ligeledes undersøger VK den afsatte drift til Folkeparken.

Lokalrådet havde fremsendt følgende kommentarer til udkastet:

Mht til brugsret:
For at søge fondsmidler til aktivitetshus, muldtoilet og andet inventar er der behov for en 10-årig brugsret til det pågældende areal.
Det kan vi ikke opfylde med de foreslåede opsigelsesbestemmelser.
For ikke at forsinke fondsansøgningerne yderligere foreslår Lokalrådet i stedet en særskilt erklæring om brugsret, der blot oplyser:
- at arealet vil være offentligt tilgængeligt i mindst 10 år,
- at Lokalrådet søger fondsmidler til inventar mm efter aftale med kommunen som lodsejer.

Mht til drift og vedligehold:
Opgavefordelingen ønskes drøftet i projektets styregruppe, hvor det allerede er aftalt at der som grundlag fremlægges en oversigt over alle drifts- og vedligeholdsopgaver.
Lokalrådet kan dog ikke overtage et løbende driftsansvar for det kommunale areal, fordi:
- Lokalrådet ikke kan forpligte de frivillige ressourcer,
- Lokalrådet ikke kan disponere over et flerårigt driftsbudget.
Men Lokalrådet drøfter meget gerne, hvordan frivillige kan motiveres til at hjælpe med egnede plejeopgaver.